Управляющая организация: ООО "УРСАДОМ"

адрес: г.Новокузнецк, ул.Павловского, 1а

Информация о ходе исполнения обязательств сторонами договора, заключенного между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Новокузнецк, ул.Строителей, 62 по состоянию на: 01.01.2020г.

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 1 970,70 $м^2$

Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	Содержание и текущий ремонт жилья, тыс.руб.
	-119,539

Сведения об исполнении обязательств собственниками помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг за 2019 год.

Вид услуги	Тариф, руб./ед. изм.	Начисление платежей			Получено денежных средств*			Задолженность за отчётный период			% сбора платежей за период
		Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения	ИТОГО	
Жилищные услуги:		**443076,68**	**0,00**	**443076,68**	**445463,86**	**0,00**	**445463,86**	**-2387,18**	**0,00**	**-2387,18**	**100,540**
Содержание жилья		299483,81	0,00	299483,81	306009,56	0,00	306009,56	-6525,75	0,00	-6525,75	102,180
Текущий ремонт жилья		144041,70		144041,70	141797,01		141797,01	2244,69		2244,69	98,440
Вывоз мусора		-448,83		-448,83	-2342,71		-2342,71	1893,88		1893,88	521,960
ОДН (хвс, гвс, эл.энергия)		**51358,70**		**51358,70**	**46408,75**		**46408,75**	**4949,95**		**4949,95**	90,360
ИТОГО:		**494435,38**	**0,00**	**494435,38**	**491872,61**	**0,00**	**491872,61**	**2562,77**	**0,00**	**2562,77**	**99%**
Доп.взносы на ремонт МКД		**206529,09**		**206529,09**	**200322,65**		**200322,65**	**6206,44**		**6206,44**	**97%**

*Поступившие денежные средства в счет оплаты жилищных услуг в первоочередном порядке направляются на оплату выполненных работ (оказанных услуг).

Выполненные работы (оказанные услуги) оплаченные с лицевого счета многоквартирного дома за 2019 год.

Вид выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата с лицевого счета	Реквизиты документа приема-передачи выполненных работ (оказаных услуг)**
Жилищные услуги:		
Санитарное содержание (уборка внутридомовых помещений общего пользования и придомовой территории) и санитарное содержание мусоропровода (при наличии)	114 458,28	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	61 485,84	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Вывоз и утилизация прочих бытовых отходов	5 912,16	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Дератизация подвальных помещений	0,00	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Начисление жилищно-коммунальных платежей	7 094,52	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Прочие услуги	0,00	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	35 236,20	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Работы и услуги по контролю за ТС элементов ОИ МКД	16 790,40	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Оплата ОДН (ХВС, ГВС, Эл.энергия)	60 895,74	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Аренда контейнеров ТКО	331,46	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Расходы на выплату вознаграждения Председателя совета МКД	48 242,76	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Прочие услуги	0,00	Акт приёма-передачи выполненных работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 2019 ГОД/Стр.-62
Текущий ремонт МКД	143 005,45	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД Стр.-62
Работы по содержанию и благоустройству МКД	17 323,68	
ИТОГО жилищные услуги:	**510 776,49**	

**Документы, приема-передачи выполнених работ (оказаных услуг) находятся 1 экземпляр в Управляющей организации и 2 экземпляр у Председателя Совета многоквартирного дома

ИТОГО остаток денежных средств на лицевом счёте МКД на отчётную дату:	-138,443

ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОП.РАБОТАМ:	ВЫПОЛНЕНИЕ	ОПЛАЧЕНО	ОСТАТОК
	241,403	200,323	-41,080

Приложения:

1.Акт приема-передачи выполненных работ по содержанию общего имущества МКД.

2.Перечень выполненных работ по ремонту общего имущества, срочных аварийных ремонтных работ и иных работ, выполненых по заявлению Председателя совета МКД.

Председатель совета МКД: _____